

Scelta di stile

Il mulino diventa loft

L'antica costruzione rurale è stata trasformata mantenendo lo stile e, dove possibile, anche le finiture originarie. Un soppalco di nuova costruzione permette di sfruttare al meglio l'altezza dei soffitti.

Sul soppalco in muratura, di nuova costruzione, è sistemata la camera da letto. In corrispondenza di questa struttura, nella zona inferiore, è stato invece ricavato il bagno.

Un'intera parete del soggiorno è occupata da una libreria su misura che arriva quasi al soffitto. Gli scaffali più alti sono raggiungibili con una scala su ruote, che scorre lungo un binario.



La cucina a vista è sistemata sopra una pedana che rialza leggermente il pavimento ed è delimitata da un elemento strutturale preesistente, una colonnina in ghisa con base in cemento.



In soggiorno, il rivestimento in parquet è stato realizzato ex-novo utilizzando assi d'epoca. In essenza foka, è costituito da listri posati a cornice, in senso obliquo rispetto alle pareti.



Scelta di stile

Spazi aperti, privi di separazioni fisse, finestre alte e di grandi dimensioni con infissi originari, travi, pilastri ed elementi strutturali lasciati a vista: sono le soluzioni che caratterizzano il loft ricavato dalla ristrutturazione dell'antico edificio. Per sottolineare l'ampiezza degli ambienti e la scelta delle finiture, l'arredo prevede pochi pezzi, disposti in modo da definire e separare le varie zone, secondo lo schema tipico di questa tipologia abitativa.



La camera è sopra

L'unità abitativa ha una superficie di 90 mq. Durante la ristrutturazione, tutti i muri divisorii sono stati demoliti così da ottenere un unico ambiente aperto.

• L'altezza dei soffitti, superiore ai 5 metri, ha permesso di realizzare una zona sopraelevata in muratura, dove è stato sistemato il letto.

• L'unico locale indipendente è il bagno, ricavato sotto il soppalco, come prevede la normativa, è preceduto da un antibagno dove c'è il posto anche per la vasca.



Scelta di stile |

Recupero mirato



La ristrutturazione ha messo in luce aspetti caratteristici che valeva la pena salvaguardare: per quanto possibile, sono state quindi mantenute **le strutture e le finiture originarie.**

Le assi di legno del soffitto sono state pulite e trattate antitarlo, mentre **le putrelle in ghisa sono state riverniciate.** Dai muri è stato parzialmente eliminato l'intonaco, riportando alla luce i mattoni a vista: una soluzione che permette di **sottolineare la funzione di alcune porzioni di pareti.**

Considerata l'altezza del soffitto che rende inadatte le lampade a sospensione, l'illuminazione degli ambienti è ottenuta con applique a parete e con sistemi di faretti fissati al cavo.



La divisione funzionale tra soggiorno e cucina nello stesso ambiente è individuata, oltre che dal rialzo del pavimento, anche dall'**alternanza dei rivestimenti:** il parquet e i tozzetti in pietra, pratici e resistenti, scelti in una tonalità fredda, simile a quella dell'acciaio, si accostano con un gradevole effetto cromatico.



Le piastrelle in gris porcellanato smaltato, decorate a mosaico, sono adatte per pavimentazioni a elevato traffico. Una misura 32,2x32,2 cm. Al mq. (iva esclusa) la piastrella Glacier della collezione National Park di Lea Ceramiche Antiche costa 35,00 euro.



Casa di Casa 51



Scelta di stile

La cucina a vista è attrezzata con una **composizione a elle** inserita nella rientranza della parete. La disposizione dei diversi elementi è stata pensata per garantire ampia libertà di movimento. Nella parte lineare, lunga 270 cm, sono stati incassati il piano cottura e il forno a colonna, separati da una porzione di piano. L'angolo è stato invece sfruttato per il lavello a doppia vasca.



Il forno a microonde con comandi elettronici ha il grill al quarzo autoalimente, la cottura combinata Micro+grill, lo scongelamento rapido Jet Defrost, tre 3 livelli di potenza. Misura 37x37,2x29 cm. Il piatto girevole misura 228 cm. Max26 Max Crisp di Whirlpool costa 230,00 euro.



La macchina per il caffè espresso ha il sistema elettronico intelligent Pre Brew Aroma System che regola automaticamente la quantità di acqua necessaria per preparare la bevanda. È dotata inoltre di dispositivi anticalcare e di Easy Select, per preparare un caffè dall'aroma più o meno intenso. 770 Impresca di Jura costa 1.190,00 euro.



Il tavolo da pranzo, di linea molto essenziale, ha il piano di forma stretta e allungata.

È disposto nella zona più luminosa dell'ambiente, vicino al finestrone, con uno dei due lati corti appoggiato alla parete: costituisce così un **elemento di separazione** e nello stesso tempo di collegamento tra cucina e soggiorno. Un modello di questo tipo, per poter essere apparecchiato da entrambi i lati, deve essere largo almeno 70 cm.



Il ciotolatova ovale è realizzato in materiale termoplastico con superficie verniciata. Si può lavare anche in lavastoviglie. Onza di Macera è lungo 29 cm. Costa 15,00 euro.



Il tavolo da pranzo con due allunghe laterali ha le gambe in legno massello e il piano impiallacciato in cileglio. Voyage 2050 di Selva misura 180x300x100x78 cm. In finitura lino noce antracite scuro costa 1.496,00 euro.

La sedia con struttura in metallo verniciato alluminio forgiato ha la seduta in materiale sintetico che imita gli intrecci in paglia. Star di Euroceda misura 40x39x82x72 cm. Costa 99,94 euro.



Considerata l'ampiezza degli spazi a disposizione, gli elementi d'arredo del soggiorno sono sistemati in grande evidenza **al centro dell'ambiente.**

Si è puntato sull'accostamento di stili e materiali diversi: al vetro temperato dei ripiani della nicchia in muratura, leggeri e quasi invisibili, si affianca il legno massello lavorato dell'imponente **letto alla francese utilizzato come divano.**

Si tratta di un pezzo d'antiquariato con testiera e pediera lavorate, in mogano, con intarsi in essenza più chiara. Più alto e meno lungo rispetto ai letti attuali, **risulta comodo anche come seduta.**